

ШИФЪР НА
УСЛУГАТА

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолянска

До
Кмета
На Община Рудозем

45-2001-131 17 11 2011
Вх.№ Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

- А: за разрешение за изработване на ПУП
 Б: за допускане на изменение на ПУП
 В: за одобряване на ПУП

От Иван Тодор Петров ЕГН [REDACTED]
Име/Фирма

Местоживееене: Смолян
гр.(с), ул., №, вх., ет., зл

По силата на приложените документи съм собственик на урегулиран/неурегулиран
поземлен имот: УЧТ
в квартал № 13 и 15 по плана гр.(с.) Смолян
община Рудозем намиращ се на адрес: _____

Моля да ми бъде разрешено изработването (да бъде допуснато изменението), (да
бъде разгледан и одобрен) проектът за ПУП- ПРЗ /изменение

Вид инициатива:

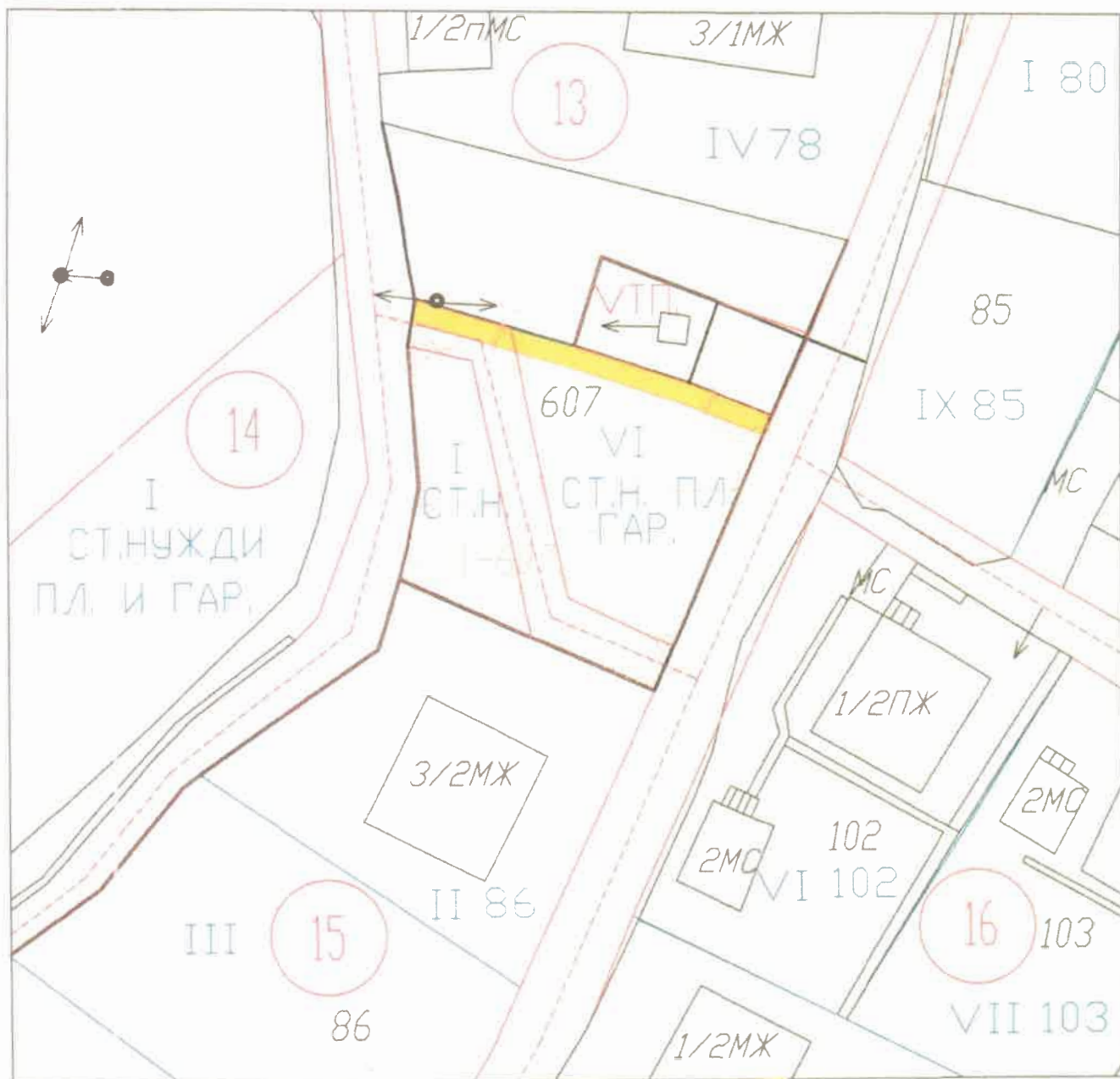
1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхвата до три
квартала (чл.124а, ал.2 от ЗУТ)
 2. Подробен устройствен план (ПУП) за един или група поземлени имоти извън
границите на урбанизираните територии (чл.124а, ал.1 от ЗУТ)
 3. Работен устройствен план (РУП) за един и група поземлени имоти
 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ
 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. _____, т. _____ от ЗУТ,
във връзка с § 6, ал. 1 от ПР на ЗУТ.

Приложения:

1. Документ за собственост № _____ / _____ год.
 2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти № _____ / _____ г.
 3. Скица с предложение за исканото изменение
 4. Проект за _____
 5. Декларация на заинтересованите съседни по чл.131 от ЗУТ
 6. Писмено съгласие с нотариално заверени подписи от собственици и сителите
на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за св
застрояване на границата между тях
 7. Квитанция за платена такса

Заявитель:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП
за имот пл. № 607 попадащ в кв. 13 и кв. 15
по лана на село Елховец, общ. Рудозем



ПЛОЩ НА ИМОТ ПЛ. № 607 - 441 кв. м.
ПЛОЩ НА УПИ - 402 кв. м.
39 кв. м. В УЛИЧНА РЕЗ.

 Седящ: ГПГ Част от проекта: по удостоверение за ПУП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННИ	УПИ
	ГЛАВНА ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА	№
	Регистрационен №	РОСЕНОВА
	Подпис:	
ВАЖНО СЪ С АЛТИЧНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП		

Съжител: Керим Тахиров

/Керим Тахиров
Чакъров/

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:

/по чл.125, ал.2 от ЗУТ/

ПРОЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПРЗ, за имот пл.№607 по кадастралния план на с.Елховец, общ.Рудозем, попадащ в УПИ I-стопански нужди в кв.15, УПИ VI-стопански нужди, пл. и гаражи в кв.13 и улична регулация по плана на с.Елховец, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

1. Керим Тахиров Чакъров

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

Проектът по част градоустройство представляващ ПУП-ПРЗ-/изменение/ да се изработи от проектант по част Геодезия, членове на КАБ и КИИП. В ПУП-ПР да се предвидят следните промени:

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПРЗ/изменение/ се предвиждат следните промени:

В изработеният ПУП да се предвидят следните промени:

1. Улична регулация

-Променя се уличната регулация/нереализирана/, минаваща през имот пл.№607

Новопроектираната улична регулация е с габарит 1,5 метра, прокарва се по северната имотна граница на имот пл.№607, за сметка на имот пл.№607 и отделя квартал 13 от квартал 15.

2. Дворищна регулация

За имот пл.№607 по кадастралния план на с.Елховец, се обособява нов УПИ I-за жилищни нужди в кв.15 по ПУП на с.Елховец.

3. Баланс на площи

-Площ на имот пл.№ 607 – **441кв.м.**

-Площ на новообразувано УПИ I-за жилищни нужди – **402кв.м.**

-Площ от имот пл.№ 607 за улична регулация -**39кв.м.**

Грасичната част на проекта да се представи от чертежи за ПУП-ПР.

Проектът да се изработи в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВГУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП, Наредба № 8 /28.07.1999 год. правила и норми за разполагане на Т. П. и съоръжения в населените места, Наредба №16/09.06.2004 год. за сервитутите за енергийните обекти.

Дата: 11.2022г.

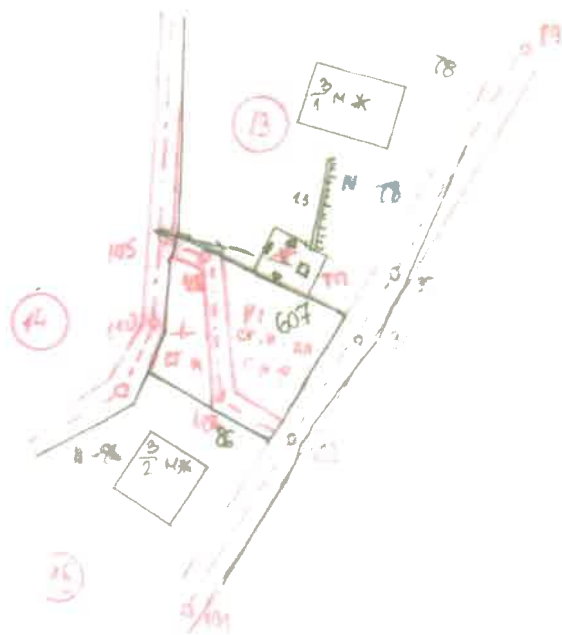
 Секция: ГПГ Части на проекта: по удължаване	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрация: 34078
	РОСЕНА ОНА МЕВА
Изготвил:	ПОДПИСАНО С ВАЛИДНО ИДИЕНТНО ПОСРЕДСТВО НА ДАТАТА ГОДИНА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 1.....
/Керим Тахиров Чакъров/

ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

№ 297

Дата: 07.10 2022



ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
№ 297 М 1:1000
№ 13, 15
пл. № 607
с. Елковци
Имот № 105
Документ № 105
№ 105
20.10
29.V.1992
30.01.1998
ПМ. Зановел 120

Нотариална такса по ЗННД

Удостоверява материален интерес:

2 000 лева
Несибѐ
ДЕРВИШЕВА, т.20а - 113 лв.
Обикновена такса: т.6 - 7 лв. т.7а - 10 лв.
Допълнителна такса на действие ДДС 20% - 26 лв.
Всичко: Р.С. МАДАН 156 лв.
Сметка № 9983 05.10.2022г.
Кв. № 9983 от 05.10.2022г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Дв.вх. 10/2022г.
Вх. рег. № 215 от 05.10.2022 г.
Акт № 159, том 3, дело № 348 / 2022 г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ:
Кв. № от 05.10.2022г.

СЛУЖБИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
[Signature]
[Circular Stamp: МАДАН]

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№21

Том II

Рег.№2591

Дело №214 от 05.10.2022г.

Днес, на 05.10.2022г. (пети октомври две хиляди двадесет и втора година), в 10.00ч. (десет часа и нула минути) пред мен Несибѐ Дервишева - Нотариус №677 по регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие – съдебният район на районен съд Мадан, в кантората ми в гр.Мадан, ул.„Обелиение” №5, ет.1, се явиха: 1.) ИСМЕТ АЛИЕВ ЗЕРОВ с ЕГН [redacted] с лична карта [redacted], издадена на 28.01.2022г. от МВР Смолян, с постоянен адрес: общ.Рудозем, с.Витина, от една страна като ПРОДАВАЧ и 2.) КЕРИМ ТАХИРОВ ЧАКЪРОВ с ЕГН [redacted] с лична карта [redacted] издадена на 21.09.2020г. от МВР Смолян, с постоянен адрес: общ.Рудозем, с.Елховец №65, от друга страна като КУПУВАЧ, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. ИСМЕТ АЛИЕВ ЗЕРОВ ПРОДАВА на КЕРИМ ТАХИРОВ ЧАКЪРОВ собствения си недвижим имот, придобит на основание реституция по ЗСПЗЗ и наследство, съгласно Решение №249/06.04.1998г. за възстановяване на правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на с.Елховец, общ.Рудозем, издадено от Поземлена комисия гр.Рудозем, влязло в сила на 23.04.1998г. и доброволна делба, съгласно Договор за доброволна делба на недвижими имоти с рег.№686/10.11.1999г. по регистъра на Д.Халжиев – районен съдия в гр.Мадан, вписан в Служба по вписванията, гр.Мадан с вх.рег.№630/10.11.1999г., Акт №24, находящ се в общ.Рудозем, с.Елховец, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ п.л.№607 (шестстотин и седем) по кадастралния план на с.Елховец, общ.Рудозем, одобрен със Заповед №20/30.01.1998г. на Кмета на Община Рудозем, с площ от 418 (четиристотин и осемнадесет) кв.м. и граници: на изток – улица, на запад – улица, на север – поземлен имот п.л.№78 (седемдесет и осем) и на юг – поземлен имот п.л.№86 (осемдесет и шест), участващ със 105 (сто и пет) кв.м. в образуването на УПИ I (едно) – стопански нужди в 14 (четиринадесет), с 226 (двеста двадесет и шест) кв.м. в образуването на УПИ VI (шест) – стопански нужди, плевни и гаражи в кв.13 (тринадесет) и с 87 (осемдесет и седем) кв.м. в улична регулация (нереализирана) по регулационния план на с.Елховец, общ.Рудозем, одобрен със Заповед №209/22.05.1992г. на Кмета на Община Рудозем, съгласно Скица Изх.№284/29.09.2022г. и Удостоверение за регулационно положение Изх.№ ККС-2119-134 001/29.09.2022г., изд. от Община Рудозем.

Видно от представените Решение № 249/06.04.1998г. за възстановяване на правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на с.Елховец, общ.Рудозем, издадено от Поземлена комисия гр.Рудозем, влязло в сила на 23.04.1998г., Скица Изх.№49/24.02.1998г. и Удостоверение Изх.№685/24.02.1998г. по чл.13, ал.4 от ППЗСПЗЗ, изд. от Община Рудозем, поземлен имот п.л.№607 по кадастралния план на с.Елховец, общ.Рудозем, одобрен със Заповед №20/30.01.1998г. на Кмета на Община Рудозем е бил с площ от 755 (седемстотин петдесет и пет) кв.м., но при реституционната процедура е възстановена само частта от поземлен имот п.л.№607 (шестстотин и седем) с площ от 418 (четиристотин и осемнадесет) кв.м., попадаща със 105 (сто и пет) кв.м. в УПИ I (едно) – стопански нужди в 14 (четиринадесет), с 226 (двеста двадесет и шест) кв.м. в УПИ VI (шест) – стопански нужди, плевни и гаражи в кв.13 (тринадесет) и с 87 (осемдесет и седем) кв.м. в улична регулация (нереализирана) по регулационния план на с.Елховец, общ.Рудозем, одобрен със Заповед №209/22.05.1992г. на Кмета на Община

Рудозем, а за останалата част поземлен имот п.л.№607 (шестстотин и седем) с площ от 337 (триста тридесет и седем) кв.м., попадаща в УПИ IV-78 (четири римско, тире, седемдесет и осем арабско) в 13 (тринадесет) и в УПИ V (пет) – трафопост в кв.13 (тринадесет) е постановен отказ от Поземлена комисия гр.Рудозем, т.ч. като парцелите са били отредени за застрояване и мероприятията са били реализирани. ****

Предмет на настоящата сделка е именно възстановената с решението на Поземлена комисия гр.Рудозем част от поземлен имот п.л.№607 (шестстотин и седем) по катаstralния план на с.Елховец, общ.Рудозем, одобрен със Заповед №20/30.01.1998г. на Кмета на Община Рудозем, която е била предмет и на Договора за доброволна дейба на недвижими имоти с рег.№686/ 10.11.1999г. по регистъра на Д.Хаджиев - районен съдия в гр.Мадан, описан в Служба по вписванията, гр.Мадан с вх.рег.№630/ 10.11.1999г., Акт №24. ****

Данъчната оценка на гореописания поземлен имот е 1 455, 90 (хиляда четиристотин петдесет и пет лева и шестдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с Изх.№7108003941/30.09.2022г., издадено от Община Рудозем. ****

II. Имотът описан в пункт първи от настоящия договор се продава за цена в размер на 2 000 (две хиляди) лева, която сума продавачът заяви, че е получил от купувача напълно и в брой, преди подписването на настоящия нотариален акт. ****

III. Купувачът – **КЕРИМ ТАХИРОВ ЧАКЪРОВ**, заявява, че е съгласен и купува имота, подробно описан в пункт първи, за сумата от 2 000 (две хиляди) лева, която сума купувачът заяви, че е изплатил напълно и в брой на продавача, преди подписването на настоящия нотариален акт. ****

IV. Владението върху имота, предмет на сделката, е предадено на купувача в деня на подписването на настоящия нотариален акт с погасени задължения на продавача за местен данък, такси и консумативи от всякакъв характер, възникнали до предаване на владението. ****

V. Продавачът декларира, че имотът е негова изключителна собственост и че върху него няма учредени или запазили ограничени вещни права, че имотът не е предмет на реституционни претенции, на висши исков или изпълнителен процес, не е възбранен, не е обременен със законна или договорна ипотека, че няма склучени предварителни договори с трети физически или юридически лица, както и че не е предмет на особен залог по смисъла на Закона за особените залоги, че не са налице каквито и да било обстоятелства, които да доведат до пълно, временно или частично съдебно отстранение на Купувача от продавания имот, че към настоящия момент върху продавания имот няма наложена обезпечителна мярка по Закон за противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобито имущество, че не притежава други документи, касаещи продавания по настоящата сделка имот, не знае за съществуването на други такъва, освен представените от него по сделката и че документите са автентични и с вярно съдържание. ****

В случай, че които и да било от декларираните по-горе обстоятелства се окажат неверни или неистински, в резултат на което Купувачът претърпи пълно, временно или частично съдебно отстранение от имота, или в случай, че други обстоятелства, за които Продавачът отговаря, доведат до това, че Продавачът дължи на Купувача връщане на пролажната цена, всички разходи, направени от Купувача по сделката, както и стойността на направените от него подобрения в имота след предаване на владението, за които сума Купувачът има право да се снабди с изпълнителен лист на основание чл.417 ГПК. ****

VI. При подписването на настоящия нотариален акт Купувачът не заяви чрез нотариуса Удостоверение от Агенция по вписванията, Имотен регистър, Служба по вписванията, гр.Мадан, за наличие и/или липса на вещни тежести върху имота. ****

При подписването на настоящия нотариален акт се извърши справка от Единния портал за заявяване на електронни административни услуги (ЕПЗГУ) към Агенция по вписванията, Имотен регистър за извършените вписвания, отбелязвания и заличавания по персоналната партия на продавача, от които се установи, че за периода от 01.01.2002г. до 05.10.2022г. в 09:24ч. няма вписани вещни тежести върху имота, предмет на сделката. ****

VII. Участниците в нотариалното производство в изпълнение на изисванията на чл. 25, ал. 9 от ЗННД декларират, че покупно-продажната цена, посочена в настоящия нотариален акт, е действително уговорено платене по сделката. ****

VIII. При подписването на настоящия нотариален акт, в изпълнение на задълженията си по чл.25, ал.1 от ЗННД, разясних на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактичното положение и правните последици от този договор. ****

Сграи те декларират, че са запознати със законовите и ползаконовите нормативни актове, регламентиращи задълженията на нотариуса за проверка на личните им данни и документи в НБД „Население“ и НРБД, за условията, реда и сроковете за включването на данните им във

водените от нотариуса регистри, книги и дела, както и за предоставянето им от нотариуса на съответната служба по вписванията, в изпълнение на законово регламентиранияте му задължения.

Участниците в производството лица заявиха, че сключват този договор доброволно, по своя собствена воля, не действат при крайна нужда, притиска и измама, разбират смисъла и значението на акта, който извършват, тълкуват са със съдържанието му, наясно са с правните последици на настоящия нотариален акт и желаят тяхното настъпване.

Всички са уверени, че продавачът е изключителен собственик на горепосочения в договора недвижим имот, съобразно представените по делото документи и че са изпълнени особените изисквания на закона, извърших настоящия нотариален акт по проект, представен от страните.

Актът се прочете на участващите в нотариалното производство лица, които заявиха, че ясно са чули прочетената от Нотариуса акт и след одобрението им се подписа от тях, като същите собственоръчно изписаха и гълганите си имена, след което акта се подписа и от мен – нотариуса.

Актът се състави в пет еднообразни екземпляра: два – за Службата по вписванията гр. Мадан, два – за служебния архив на нотариуса и един – за купувача.

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

- 1.) Решение № 249/Ю.О.Н. 1998г. за възстановяване на правото на собственост на земи в селскостопански или възстановени стари регистрирани в зем. шифро на с.Евксино, общ.Рудозем, издадено от Покръстен клон на гр.Рудозем, в сила на 23.04.1998г., ведно със Списък № 49/24.02.1998г. и Удостоверение № 685/24.02.1998г. по чл.13, ал.4 от ППЗСП33, изд. от Община Рудозем;
- 2.) Договор за доброволна продажба на недвижими имоти с рег. № 686/10.11.1999г. по регистъра на Д.Хаджизов – районен съдия в гр.Мадан, отплатен в Служба по вписванията, гр.Мадан с рег.№ 630/10.11.1999г., Акт № 24;
- 3.) Справка № 284/29.09.2022г. и Удостоверение за регулационно наложение № ККС-2119-134 001/29.09.2022г., изд. от Община Рудозем;
- 4.) Удостоверение за данъчни отсечки по чл.264, ал.1 от ДОПК с № 7108003941/30.09.2022г., издадено от Община Рудозем;
- 5.) Справка от Единичен парти за зем. шифро на с.Евксино от административни услуги (Е.П.Е.У) към Агенция по отсечките, Имотен регистър за извършените отсечки от с.Евксино и землищната по географската парцела на продавача;
- 6.) Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД от страните;
- 7.) Декларация по чл.264, ал.1 от ДОПК от продавача;
- 8.) Справки от ИБД „Население“ и НРБ. ИД;
- 9.) Мо. год и кв. парцели за влезени ИТ, ДТ и МД – 3% по сметка на Община Рудозем;

ПРОДАВАЧ: Исмет Алиев Зеров (ИСМЕТ АЛИЕВ ЗЕРОВ) [Подпис] (ПОДПИС)

КУПУВАЧ: Керим Тахиров Чакъров (КЕРИМ ТАХИРОВ ЧАКЪРОВ) [Подпис] (ПОДПИС)

677
ДЕРВИШЕВА
МАДАН
БЪЛГАРИЯ

НОТАРИУС: [Подпис]
НОТАРИУС № 677
НЕСИБЕ
ДЕРВИШЕВА
ИЗДАВАЩА СЛУЖБА
МАДАН
БЪЛГАРИЯ

Нотариална такса по ЗННА
Удостоверяван материален интерес:

Пропорционална такса: Несибе Дервишева ав.
Обикновена такса: 10065 ав.
Донъанните мн. такса: 20 ав.
Венчко: 51, 60 ав.
Сметка № 10065 от 25.10.2022г.
Кв. № 10065 от 25.10.2022г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Дв.вх.№ 667
Вх. рег. № 142 от 25.10.2022г.
Акт № 184 том. 3 дело № 371/2022г.
Партидна книга: том. 14574 стр.
Такса за вписване по ЗДГ: 11 ав.
Кв. № от
СЪЛЪНЕНИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОПРАВКА НА НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА
ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№40 Том II Рег.№2812 Дело №232 от 25.10.2022г.

Днес, на 25.10.2022г. (двадесет и петти октомври две хиляди двадесет и втора година), в 12:40ч. (дванадесет часа и четиридесет минути), пред мен **Несибе Дервишева - Нотариус №677** по регистъра на Нотариалната камера на Република България, с район на действие съдебния район на Районен съд Мадан, в кантората ми в гр.Мадан, ул.“Обединение“ №5, ет.1, се явиха: 1.) **ИСМЕТ АЛИЕВ ЗЕРОВ с ЕГН**, с лична карта:, издадена на 28.01.2022г. от МВР Смолян, с постоянен адрес: общ.Рудозем, с.Витина, от една страна – **ПРОДАВАЧ** по акта, подлежащ на поправка и 2.) **КЕРИМ ТАХИРОВ ЧАКЪРОВ с ЕГН**, с лична карта № издадена на 21.09.2020г. от МВР Смолян, с постоянен адрес: общ.Рудозем, с.Елховец №65, от друга страна – **КУПУВАЧ** по акта подлежащ на поправка, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че желаят да се извърши нотариален акт за поправка на нотариален акт в следния смисъл: *****

В Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №21 (двадесет и едно), Том II втори, рег.№2591 (две хиляди петстотин деветдесет и едно), дело №214 (двеста и четиридесет) от 05.10.2022г. (петти октомври две хиляди двадесет и втора година) на Нотариус Несибе Дервишева с рег.№677 по РНК на РБ, вписан в Служба по вписванията гр.Мадан с Вх.рег.№715 (седемстотин и петдесет) от 05.10.2022г. (петти октомври две хиляди двадесет и втора година), Акт №139 (сто тридесет и девет), Том III (трети), дело №348 (триста четиридесет и осем) от 2022г. (две хиляди двадесет и втора година), се правят следните поправки: *****

В точка I (първа), на страница първа, ред 24 (двадесет и четвърти) след думите „**стопански нужди в**“ вместо „**14 (четирнадесет)**“, да се чете „**кв.15 (петнадесет)**“. *****

В точка I (първа), на страница първа, ред 38 (тридесет и осем) след думите „**стопански нужди в**“ вместо „**14 (четирнадесет)**“, да се чете „**кв.15 (петнадесет)**“. *****

Мотиви:

Съобразявайки този нотариален акт за извършена покупко-продажба на недвижим имот, и именно: Поземлен имот №607 (петстотин и осем) по кадастралния план на Елховец, общ.Рудозем, одобрен със Заповед №20/30.01.1998г. на Комета на Община Рудозем, с площ от 418 (четирстотин и осемдесет) кв.м. и граници: на север – улица „Пана“ – улица „Пана“ – юг – поземлен имот №78 (седемдесет и осем) и на юг – поземлен имот №80 (осем и осем), застъпан със 105 (сто и пет) кв.м. в образуването на УПИ I (едно) – стопански нужди в кв.11 (четирнадесет), – 26 (двеста двадесет и шест) кв.м. в образуването на УПИ I I (шест) – стопански нужди в кв.1 (един) и кв.13 (тринадесет) и – 87 (осемдесет и седем) кв.м. и улочна регулация (перилачирания по регулационния план на Елховец, общ.Рудозем, одобрен със Заповед №209/22.05.1992г. на Комета на Община Рудозем, като цялостно по площите с действителните от продавачи Скина Пух.№281/29.09.2022г. и Удостоверение за резултатност и положение Лхх.№ККс.2119-134-001/29.09.2022г., изд. от Община Рудозем. *****

Следователно в съответствие на обикновения, куповен и жилищен процедура за изменение на действителния регулационен план, за който се счита за гарантирана, че той е валиден за всички и, в който попада част от поземлен имот №607 (петстотин и осем) по кадастралния план на Елховец, общ.Рудозем, одобрен със Заповед №20/30.01.1998г. на Комета на Община Рудозем, и именно частта с площ от 105 (сто и пет) кв.м., попадаща в УПИ I (едно) – стопански нужди в кв.1 (четирнадесет), след като гурендоочената книга и удостоверение за регулационно положение, валидност III: I, кв.14 (четирнадесет), УПИ I (едно) – стопански нужди по регулационния план на Елховец, общ.Рудозем, одобрен със Заповед №209/22.05.1992г. на Комета на Община Рудозем, и кв.15 – УПИ I (едно) – стопански нужди по регулационно

ния акт на Г. Герев, общ. Рудозем, одобрен съг. Заповед №209/22.05.1992г. на Кмета на Община Рудозем. *****
В Склада ЦСХ №297/07.10.2022г. и Удостоверение за регулационно положение ЦСХ №ККС-2119-150-001/19.10.2022г., издадени от Община Рудозем, въз основа на данни от техническата служба на Община Рудозем с която ира на че тази граница е одобрена, както в Решение №219/06.04.1998г. за възстановяване на правото на собствост на земя с съседстващи и в административни граници редовни граници в землището на с.Г. Герев, общ. Рудозем, издадени от Пазарен комитет гр.Рудозем, дата на издаване 23.04.1998г., така и в Договора за одобрение на действащи недвижими имоти, рег. №686/10.11.1999г. по регистрацията на А.Хаджиев - районен съдия в гр.Мадан, вписан в Служба по вписванията, гр.Мадан, вх.рег.№630/10.11.1999г., Акт №24, по няма никаква разлика в местоположението и граници на поземления имот №607 (идентифициран в своето по идентификационния акт на с.Г. Герев, общ. Рудозем, одобрен съг. Заповед №20/30.01.1998г. на Кмета на Община Рудозем, а се касае само за техническа граница при посочването на номера на картата по действащи регулационни акти на землището дадено, в който попада част от поземления имот. Предвид гореизложеното, считам че е налице основание за извършване на исканата поправка, с която по никакъв начин не се променя предмета на сделката, нито пък се засягат права на трети лица.

Предвид подписването на настоящият нотариален акт, в изпълнение на задълженията си по чл.25, ал.1 от ЗИЗД, разясних на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този нотариален акт.

Участващите в производството лица заявиха, че подписват акта по своя собствена воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват, съгласни са със съдържанието му, наясно са с правните му последици, и желаят тяхното настъпване.

Актът се прочете на участващите в нотариалното производство лица, които заявиха, че ясно са чули прочетената от Нотариуса акт и след одобрението им се подписа от тях, като същите собственоръчно подписаха имените си имена, след което актът се подписа и от мен - нотариуса.

Актът се състави в пет еднообразни екземпляра: два - за Службата по вписванията гр. Мадан, два - за служебния архив на нотариуса и един - за купувача по акта подлежащи на поправка.

При представянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и извършването на особените изисквания на закона:

- 1.) Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имот №21, Том II, рег. №2591, дело №214/05.10.2022г. на Нотариус Девшишева, Дервишева, рег. №677 по РИК на РБ, вписан в Служба по вписванията гр.Мадан в Вх.рег. №715/05.10.2022г., Акт №139, Том III, дело №348/2022г.;
- 2.) Склада ЦСХ №297/07.10.2022г., изд. от Община Рудозем;
- 3.) Удостоверение за регулационно положение ЦСХ №ККС-2119-150-001/19.10.2022г., изд. от Община Рудозем;
- 4.) Справки в ЦБ, А.А.К. и в ПРБ А.Б.;
- 5.) Мозайки и каталогизиращи актове ПП и ПЗ вписани;

ПРСДАВАЧ: К. Методи Давидов Зеров / (ДИСМЕТ ДАИДОВ ЗЕРОВ)

КУПУВАЧ: Керим Тахиров Чакъров / (КЕРИМ ТАХИРОВ ЧАКЪРОВ)

НОТАРИУС: Девшишева
Районно отделение РС МАДАН
България